**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 марта 2020 года № 237

пгт. Березово

**О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 28 марта 2018 года № 123 «О Порядке предоставления жилых помещений маневренного муниципального жилищного фонда»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда»,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 28 марта 2018 года № 123 «О Порядке предоставления жилых помещений маневренного муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

- установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Права, обязанности нанимателя и наймодателя по пользованию жилым помещением регулируются указанным договором.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Берёзово и разместить на официальном веб-сайте органа местного самоуправления городского поселения Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по социальной политике и местному самоуправлению Совета депутатов городского поселения Берёзово четвёртого созыва (И.Ю. Кудрявцева).

Глава городского

поселения Березово Д.С. Чупров