**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Березово**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2016 года № 5

пгт. Березово

Об утверждении Порядка реализации прав граждан на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Березово

В соответствии со статьями 6, 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», статьей 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

1. Утвердить Порядок реализации прав граждан на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Березово согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте городского поселения Березово.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Ю.Ф. Чуприянов

Приложение

к постановлению администрации городского поселения Березово

от 28.01.2016 г. № 5

**ПОРЯДОК**

**РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ ГРАЖДАН НА БЕСПЛАТНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру бесплатного предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства в собственность гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее - граждане).

1.2. Органом, уполномоченным на осуществление функций по ведению учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и организацию предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Порядком на территории городского поселения Березово, является администрация городского поселения Березово (далее - Уполномоченный орган).

1.3. В целях бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Березово Уполномоченный орган осуществляет их образование и постановку на государственный кадастровый учет.

1.4. Размер земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, относящимся к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», определен пунктом 3.1 статьи 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (минимальный - 0,0600 га, максимальный - 0,1500 га).

1.5. Прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, отвечающие требованиям, установленными региональными градостроительными нормативами, включаются в перечень земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (далее - Перечень), утверждаемый постановлением администрации городского поселения Березово, не позднее десяти рабочих дней со дня их постановки на государственный кадастровый учет.

Перечень подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения Березово в течении пяти рабочих дней со дня его формирования либо внесения в него изменений.

1.6. Включенные в Перечень земельные участки обеспечиваются инженерной и транспортной инфраструктурой, в том числе на условиях софинансирования, в соответствии с муниципальными целевыми программами и целевыми программами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в порядке и сроки, установленные соответствующими целевыми программами.

1.7. Очередность предоставления гражданам земельных участков, включенных в Перечень, определяется исходя из времени принятия на учет гражданина, за исключением случая, указанного в абзаце втором пункта 6.1 статьи 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

1.8. Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 декабря текущего года, устанавливает на очередной календарный год долю в размере не менее 50 процентов земельных участков, подлежащих включению в Перечень, от общего количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, прошедших государственный учет в связи с изменением границ.

1.9. Гражданам, вставшим на учет в муниципальном образовании городское поселение Березово и относящимся к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4. Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре», земельные участки для индивидуального жилищного строительства, предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет в муниципальном образовании городское поселение Березово. Доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, составляет 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень земельных участков предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства.

**II. Порядок подачи и рассмотрения заявлений о принятии**

**на учет для бесплатного предоставления земельного участка**

 2.1. Гражданин, проживающий на территории муниципального образования городское поселение Березово, или его представитель подает в Уполномоченный орган [заявление](#Par130) о принятии на учет для бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Информация об Уполномоченном органе с указанием его места расположения, графика работы, фамилии, имени, отчества руководителя и контактных телефонов, а также форма заявления о принятии на учет для бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства размещаются на информационном стенде Уполномоченного органа и на официальном сайте городского поселения Березово.

2.2. К заявлению о принятии на учет для бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства прилагаются:

2.2.1. Копии документов, удостоверяющих личность гражданина и проживающих с ним членов семьи, а также подтверждающих факт их совместного проживания в городском поселении Березово.

Документами, удостоверяющими личность гражданина и проживающих с ним членов семьи, являются паспорт (все заполненные страницы), свидетельство о рождении на несовершеннолетних детей и совершеннолетних в случае, если у родителей и детей разные фамилии.

2.2.2. Копия документа, подтверждающего отнесение гражданина к одной из категорий граждан, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

2.2.3. Копия документа, подтверждающего факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае, если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации).

Документом, подтверждающим факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре не менее пяти лет, является свидетельство о регистрации по месту жительства, свидетельство о регистрации по месту пребывания или копия решения суда об установлении соответствующего факта.

2.2.4. Копия договора аренды земельного участка (в случае, если заявления подают граждане, относящиеся к категориям граждан, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», которым до 07.01.2012 предоставлены в аренду земельные участки для индивидуального жилищного строительства).

2.2.5. Нотариально удостоверенная доверенность представителя гражданина (в случае, если заявление от имени гражданина, отнесенного к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», подписывается и (или) подается представителем).

2.2.6. Документ, предусмотренный подпунктом 2.2.2. настоящего пункта, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, установленных подпунктами 1, 4 и 8 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и документ, предусмотренный подпунктом 2.2.3. настоящего пункта, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе- Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае, если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации), Уполномоченный орган запрашивает по межведомственному запросу у органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа или подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы.

Гражданин вправе представить в Уполномоченный орган документы, перечисленные в подпункте 2.2.6. настоящего Порядка по собственной инициативе.

2.4. Специалист Уполномоченного органа:

* осуществляет прием заявления о принятии на учет для бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства и сверку соответствия копий приложенных к нему документов представленным для обозрения оригиналам. Предъявление оригиналов документов не требуется в случае представления их копий, верность которых засвидетельствована нотариусом. В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением верность прилагаемых к нему копий документов должна быть засвидетельствована нотариусом;
* регистрирует заявление в книге регистрации заявлений граждан, которая ведется по форме, установленной Уполномоченным органом, и выдает гражданину расписку в получении заявления и копий документов с указанием их перечня, даты и времени получения. Регистрация заявлений граждан, желающих однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском поселении Березово, не являющемся местом их жительства, ведется в отдельной книге. В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением расписка в получении заявления и копий документов гражданину не выдается;

2.5. В книге регистрации заявлений граждан не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов и допущенные в результате технических опечаток, заверяются должностным лицом, на которое возложен контроль за правильностью ведения учета, и скрепляются печатью.

2.6. Уполномоченный орган в срок не более пяти рабочих дней с момента принятия заявления и приложенных к нему копий документов осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, определяет наличие оснований для первоочередного предоставления участка и принимает решение о принятии гражданина и членов его семьи на учет для бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Березово (далее - Учет) либо об отказе в принятии на Учет и направляет его гражданину.

2.7. Решение о принятии гражданина на учет для бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Березово в течение трех рабочих дней после его принятия направляется гражданину.

2.8. Решение об отказе в принятии на Учет принимается Уполномоченным органом в случае, если:

2.8.1. Гражданином не представлены все необходимые для принятия на Учет документы.

2.8.2. Представлены документы, на основании которых гражданин не может быть принят на Учет.

2.8.3. Гражданину и членам его семьи был предоставлен земельный участок в соответствии с настоящим Порядком.

2.9. Решение об отказе в принятии на Учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на Учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.10. В случае отказа в принятии на Учет гражданину под расписку возвращается заявление и копии документов с указанием причин отказа, о чем в книге регистрации заявлений граждан делается соответствующая запись.

2.11. Гражданин, поставленный на Учет, обязан информировать Уполномоченный орган об изменениях данных, которые были представлены им при подаче заявления, предъявив соответствующие подтверждающие документы.

2.12. Граждане и члены семьи снимаются с Учета в следующих случаях:

2.12.1. Подачи гражданином заявления о снятии с Учета.

2.12.2. Предоставления гражданину и членам его семьи в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с условиями Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

2.12.3. Утраты оснований, дающих гражданину право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с условиями статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

2.12.4. Выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также иных фактов отсутствия правовых оснований для постановки на учет.

2.13. Снятие гражданина с Учета осуществляется Уполномоченным органом и оформляется Уведомлением, которое должно содержать основания, предусмотренные [пунктом 2.12](#Par60) настоящего Порядка. Уполномоченный орган направляет Уведомление гражданину не позднее пяти рабочих дней с момента его принятия.

**III. Порядок принятия решений о бесплатном предоставлении**

**земельных участков**

 3.1. В соответствии с очерёдностью граждан, количеством и порядковыми номерами земельных участков, включенных в Перечень, Уполномоченный орган направляет гражданам, принятым на учёт, по адресам, указанным гражданами в заявлениях с просьбой о принятии на учёт, извещение с указанием сведений об одном из включенных в Перечень земельном участке (кадастровом номере, местоположении, площади, виде разрешённого использования земельного участка) с указанием срока и порядка информирования о принятом решении Уполномоченного органа.

 3.2. После получения ответа гражданина о принятом решении, которое он обязан направить в течение одного месяца со дня получения извещения, Уполномоченный орган направляет предложение следующему по очередности гражданину в порядке, установленном [пунктом 3.1](#Par72) настоящего Порядка, за исключением из Перечня земельного участка, решение, о выборе которого было принято предыдущим претендентом.

3.3. В случае если гражданин представит в Уполномоченный орган отказ от земельного участка, включенного в Перечень, по форме, согласно [приложению 3](#Par287) к настоящему Порядку, либо не сообщит о своем решении в Уполномоченный орган в срок, установленный [пунктом 3.2](#Par73) настоящего Порядка, он сохраняет право на бесплатное приобретение земельного участка и не исключается из журнала учета граждан для бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

3.4. В случае возврата почтового уведомления в связи с истечением срока хранения или отказом гражданина от его получения, о чем имеется подтверждение организации почтовой связи, гражданин считается надлежаще извещенным и не представившим сведения о своем решении в срок, установленный предложением.

3.5. После получения извещения гражданин в целях бесплатного получения земельного участка подает в Уполномоченный орган [заявление](#Par214) о бесплатном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

3.5.1. Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака.

3.5.2. Копии документов на занимаемое жилое помещение, а также на жилые помещения, имеющиеся у заявителя и (или) членов его семьи по договору найма, договору социального найма, найма специализированного жилого помещения и (или) в собственности.

3.5.3. Копия технического паспорта на занимаемое жилое помещение (в случае его отсутствия - справка из организации технической инвентаризации об общей площади занимаемого помещения).

3.5.4. Акт о совместном проживании гражданина и членов его семьи (в случае необходимости).

3.5.5. Справка о наличии у гражданина или совместно проживающего с ним члена семьи тяжелой формы хронического заболевания, предусмотренной Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, занятой несколькими семьями, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378 (в случае необходимости).

В случае изменения данных в документах, представленных гражданином в Уполномоченный орган согласно [пункту 2.2](#Par33) настоящего Порядка, гражданин к заявлению о бесплатном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства прилагает соответствующие подтверждающие документы.

3.6. Уполномоченный орган со дня поступления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства проводит проверку соответствия документов, представленных гражданином и членами его семьи требованиям, установленным статьей 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

3.7. В целях проведения проверки, предусмотренной [пунктом 3.6](#Par85) настоящего Порядка, Уполномоченный орган в срок не позднее пятнадцати рабочих дней осуществляет сбор необходимых документов:

3.7.1. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости).

3.7.2. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и других субъектах Российской Федерации.

3.7.3. Справки из организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества (сведения о правах, зарегистрированных до 10.07.98).

3.7.4. Справки с места жительства гражданина о составе семьи.

3.8. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после поступления документов, указанных в [пункте 3.7](#Par86) настоящего Порядка, готовит проект постановления администрации о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с указанием кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешённого использования земельного участка, или принимает решение о снятии гражданина и членов его семьи с Учета в соответствии с [пунктом 2.12](#Par60) настоящего Порядка.

3.9. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия постановления администрации городского поселения Березово о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства Уполномоченный орган направляет его гражданину с приложением кадастрового паспорта земельного участка по почте или выдаёт лично.

**IV. Заключительные положения**

4.1. Гражданин и члены его семьи самостоятельно за свой счет осуществляют все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.2. Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется собственниками земельного участка за счет собственных средств с соблюдением норм действующего законодательства.

 Приложение 1

к Порядку реализации прав граждан

на бесплатное предоставление

земельных участков

для индивидуального жилищного строительства

на территории городского поселения Березово

Главе городского поселения Березово

Ю.Ф. Чуприяноу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.,

адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Страховое пенсионное свидетельство

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о принятии на учет для бесплатного предоставления земельного

участка для индивидуального жилищного строительства

Прошу Вас поставить меня (нас) на учет граждан, желающих получить бесплатно в собственность земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по категории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составом семьи \_\_\_\_\_ человек:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С правовыми последствиями получения бесплатного земельного участка в соответствии с п. 1, 2 ст. 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации «Снятие с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях», а также с п. 1, 2, 3, 4, 5 ст. 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, предусматривающих однократность бесплатной передачи земельного участка, для строительства индивидуального жилого дома ознакомлен(а).

Я (мы) состою (состоим) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (дата постановки на учет)

В настоящее время я (мы) жилых помещений на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и других субъектах Российской Федерации на праве собственности или по договору социального найма не имеем (имеем) (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать местонахождение, характеристику жилого помещения)

В период за 5 лет, предшествующих подачи настоящего заявления, я и члены моей семьи не ухудшали свои жилищные условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес отчужденного жилого помещения, местонахождение, общая площадь, размер доли)

Настоящим заявлением подтверждаю, что я и члены моей семьи проживали на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не менее пяти лет. Право на однократное предоставление земельного участка мной (нами) ранее не использовано. Я (мы) обязуюсь (обязуемся) незамедлительно уведомить об изменении указанных мной (нами) в настоящем заявлении и прилагаемых документах сведений. Против проверки указанных сведений и предоставленных документов не возражаю. Мне (нам) известно, что предоставление недостоверной информации, заведомо ложных сведений, указанных в заявлении, повлечет отказ в постановке на учет и бесплатного предоставления земельных участков для строительства индивидуального жилого дома.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаем свое согласие на обработку органами местного самоуправления моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, контактный телефон, а также любых других персональных данных, необходимых для решения вопроса о наличии оснований для включения меня в списки очередности граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Предоставляем органу местного самоуправления право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также право запрашивать информацию и документы, необходимые для признания права на предоставление бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

* Нарочно в МФЦ
* Лично в администрации поселения
* Посредством почтовой связи
* Посредством электронной почты на адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Посредством Единого или регионального порталов

Мне (нам) известно, что предоставление недостоверной информации, заведомо ложных сведений, указанных в заявлении, повлечет отказ в предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

К заявлению прилагаю следующие документы:

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

 4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

 7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

 8) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

 9) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

 10) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

11) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

12) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

 13) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, количество экземпляров)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О. гражданина) (дата)

Заявление принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О подпись уполномоченного лица)

Зарегистрировано в книге регистрации заявлений граждан за № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись должностного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение 2

к Порядку реализации прав граждан

на бесплатное предоставление

земельных участков

для индивидуального жилищного строительства

на территории городского поселения Березово

 Главе городского поселения Березово

Ю.Ф. Чуприянову

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.,

адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Страховое пенсионное свидетельство

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о бесплатном предоставлении земельного участка

для индивидуального жилищного строительства

Прошу предоставить в собственность бесплатно мне и членам моей семьи земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., (кадастровый номер 86:05:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_), расположенный на территории муниципального образования городское поселение Березово, для индивидуального жилищного строительства на основании ст. 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(наименование льготной категории, установленной п. 1 ст. 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа -

Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном

округе – Югре»)

Состав семьи:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.д.

Настоящим подтверждаю (ем):

- я (мы) ознакомлен(ы), что в случае предоставления мне и членам моей семьи земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации я и члены моей семьи будем сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- до момента подачи настоящего заявления я и члены моей семьи не реализовали свое право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в соответствии с [Порядком](#Par0) бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов на территории городского поселения Березово, утвержденного постановлением администрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

- полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю(ем) и не возражаю(ем) против проведения проверки представленных мной (нами) сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

 Приложение 3

к Порядку реализации прав граждан

на бесплатное предоставление

земельных участков

для индивидуального жилищного строительства

на территории городского поселения Березово

Главе городского поселения Березово

Ю.Ф. Чуприянову

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.,

адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Страховое пенсионное свидетельство

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

об отказе от бесплатного предоставления земельного участка

для индивидуального жилищного строительства

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отказываюсь от предлагаемого

в собственность бесплатно мне и членам моей семьи земельного участка с кадастровым номером 86:05:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ , расположенного на территории муниципального образования городское поселение Березово, для индивидуального жилищного строительства по причине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается причина, по которой гражданин отказывается от предложенного земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)