Приложение 1

к постановлению администрации Березовского района от 27.11.2019 № 1387

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА ПО 01 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,42 | 1,70 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,80 | 3,36 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,68 | 2,02 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,11 | 2,53 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,18 | 0,22 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,54 | 0,65 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,51 | 0,61 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечениявходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,84 | 1,01 |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,48 | 2,98 |
| 10 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,84 | 3,41 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,80 | 0,96 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,63 | 1,96 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,34 | 2,81 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи придомовой территории) | 0,47 | 0,56 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | 0,81 | 0,97 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 1,98 | 2,38 |
|   | **Итого стоимость работ** | 23,43 | 28,12 |
|   |  |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение 2к постановлению администрации Березовского района от 27.11.2019 № 1387РАЗМЕРПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДАИ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА ПО 01 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,42 | 1,70 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,80 | 3,36 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,68 | 2,02 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,11 | 2,53 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,18 | 0,22 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,54 | 0,65 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,51 | 0,61 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечениявходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,84 | 1,01 |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,48 | 2,98 |
| 10 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,84 | 3,41 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,80 | 0,96 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 12 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - сухая уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,34 | 2,81 |
| 13 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 0,47 | 0,56 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | 0,81 | 0,97 |
| 15 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 1,98 | 2,38 |
|   | **Итого стоимость работ** | 21,80 | 26,16 |

 |
|  |

 |
|  |

Приложение 3

к постановлению администрации Березовского района от 27.11.2019 № 1387

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ БЕЗ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА ПО 01 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
|  | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,92 | 2,30 |
|  Содержание и текущий ремонт стен  | 1,37 | 1,64 |
|  | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,68 | 2,01 |
|  | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора, прочистка дымохода) | 2,86 | 3,43 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечениявходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
|  |  Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,70 | 0,84 |
|  |  Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,03 | 2,44 |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
|  |  Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,00 | 2,40 |
| **Итого стоимость работ руб.** | 12,55 | 15,06 |
|  |  |

Приложение 4

к постановлению администрации Березовского района от 27.11.2019 № 1387

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА ПО 01 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,38 | 1,66 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление,загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 1,00 | 1,20 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,44 | 1,73 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,53 | 0,64 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 1,50 | 1,80 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,40 | 1,68 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,67 | 0,80 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,41 | 0,49 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,95 | 1,14 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,11 | 1,33 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,03 | 1,24 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,10 | 2,52 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,34 | 2,81 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 2,00 | 2,40 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в теплый период года (уборка мусора придомовой территории) | 1,01 | 1,21 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 1,98 | 2,38 |
|   | **Итого стоимость работ руб.** | 20,86 | 25,03 |

Приложение 5

к постановлению администрации Березовского района от 27.11.2019 № 1387

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА ПО 01 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. безНДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,38 | 1,66 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление,загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 1,00 | 1,20 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,44 | 1,73 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,53 | 0,64 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 1,50 | 1,80 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,40 | 1,68 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,67 | 0,80 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,41 | 0,49 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,95 | 1,14 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,11 | 1,33 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,03 | 1,24 |
| 12 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,83 | 3,40 |
| 13 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,10 | 2,52 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 14 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,34 | 2,81 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 2,00 | 2,40 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в теплый период года (уборка мусора с придомовой территории) | 1,09 | 1,21 |
| 17 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 1,98 | 2,38 |
|   | **Итого стоимость работ руб.** | 23,69 | 28,43 |

Приложение 6

к постановлению администрации Березовского района от 27.11.2019 № 1387

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С АВТОНОМНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА ПО 01 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. Жил. Площади(руб./мес. безНДС) | Стоимость на 1м2 об. Жил. Площади(руб./мес. сНДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,42 | 1,70 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,80 | 3,36 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,68 | 2,02 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,54 | 3,05 |
| 5 | Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец, зонты, козырьки над входами | 0,80  | 0,96 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечениявходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 6 | Текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств | 1,54 | 1,85 |
| 7 | Текущий ремонт внутренней системы отопления и автономной котельной (смена параллельной задвижки, промывка системы, установка крана для спуска воздуха, прочистка дымоходов котла) | 4,33 | 5,19 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,33 | 2,80 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 9 | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества- уборка мест общего пользования; очистка и вывоз отходов из выгребной ямы; ремонт уличного туалета, уборка мусора с придомовой территории | 2,34 | 2,81 |
| 10 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи территории | 0,47 | 0,56 |
| 11 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года | 0,81 | 0,97 |
| 12 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 1,98 | 2,38 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | 23,04 | 27,65 |

Приложение 7

к постановлению администрации Березовского района от 27.11.2019 № 1387

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА ПО 01 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,42 | 1,70 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,80 | 3,36 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,68 | 2,02 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,11 | 2,53 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,18 | 0,22 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,54 | 0,65 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,51 | 0,61 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечениявходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,84 | 1,01 |
| 9 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,79 | 0,95 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,63 | 1,96 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 11 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция)Очистка выгребной ямы-1 раз в год | 2,34 | 2,81 |
| 12 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 0,47 | 0,56 |
| 13 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | 0,81 | 0,97 |
| 14 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 1,98 | 2,38 |
|   | **Итого стоимость работ руб.** | 18,11 | 21,73 |

Приложение 8

к постановлению администрации Березовского района от 27.11.2019 № 1387

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА ПО 01 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. с НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади(Жилой или нежилой)(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,42 |  1,70 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,80 | 3,36 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,68 | 2,02 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,11 | 2,53 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,18 | 0,22 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,54 | 0,65 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,51 | 0,61 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечениявходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,84 | 1,01 |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем теплоснабжения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,83 |  3,40 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,80 | 0,96 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,63 | 1,96 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 12 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция)Очистка выгребной ямы-1 раз в год | 2,34 | 2,81 |
| 13 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 0,47 | 0,56 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | 0,81 | 0,97 |
| 15 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 1,98 | 2,38 |
|   | **Итого стоимость работ руб.** | 21,00 | 25,14 |

Приложение 9

к постановлению администрации Березовского района от 27.11.2019 № 1387

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМИ СИСТЕМАМИ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА ПО 01 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ  | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,42 | 1,70 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,80 | 3,36 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,68 | 2,02 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,11 | 2,53 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,18 | 0,22 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,54 | 0,65 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,51 | 0,61 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечениявходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,84 | 1,01 |
|  | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,48 | 1,78 |
| 9 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,83 | 3,39 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,80 | 0,96 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,63 | 1,96 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция)Очистка выгребной ямы-1 раз в год , сан. содержание уличного туалета | 2,34 | 2,81 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 0,47 | 0,56 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора с придомовой территории) | 0,81 | 0,97 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 1,98 | 2,38 |
|   | **Итого стоимость работ руб.** | 22,43 | 26,91 |

Приложение 10

к постановлению администрации Березовского района от 27.11.2019 № 1387

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМИ СИСТЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ,

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА ПО 01 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

|  |
| --- |
|   |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади(руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,42 | 1,70 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,80 | 3,36 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,68 | 2,02 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,11 | 2,53 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,18 | 0,22 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,54 | 0,65 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,51 | 0,61 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечениявходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,85 | 1,02 |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,51 | 1,81 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,79 | 0,95 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,63 | 1,96 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,34 | 2,81 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 0,47 | 0,56 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка на придомовой территории) | 0,81 | 0,97 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 1,98 | 2,38 |
|   | **Итого стоимость работ руб.** | 19,63 | 23,55 |

 |