**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 марта 2021 года № 286 пгт. Березово

**О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 28 марта 2018 года № 123 «О Порядке предоставления жилых помещений маневренного муниципального жилищного фонда»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 устава городского поселения Берёзово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 31 июля 2008 года №148,

**Совет поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 28 марта 2018 года № 123 «О Порядке предоставления жилых помещений маневренного муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. В соответствии со статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека:

1) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством».

1.2. Пункты 2.1, 2.2, 2,3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда заявитель представляет в администрацию Березовского района следующие документы:

- заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи».

2.2. Граждане, которым предоставляются жилые помещения маневренного фонда в связи с утратой жилых помещений в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными, дополнительно представляют:

- решение суда, вступившее в законную силу, об обращении взыскания на жилое помещение;

- документы, подтверждающие, что утраченное жилое помещение было заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа;

- документы, подтверждающие приобретение утраченного жилого помещения за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения (договор кредитования, договор займа и пр.);

- документы, подтверждающие, что расчеты с банком (кредитной организацией) после продажи жилого помещения, на которое было обращено взыскание, не завершены.

Граждане, которым предоставляются жилые помещения маневренного жилищного фонда в связи с тем, что их единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, дополнительно представляют документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (предоставляются заявителем, если указанный документ (его копии или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственным государственным органам или органам местного самоуправления организациях)».

2.3. Документами, необходимыми для предоставления заявителю жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда и запрашиваемыми в рамках межведомственного информационного взаимодействия, являются:

- справка (сведения) о наличии или об отсутствии прав на недвижимое имущество у отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества до 09.03.1999 на заявителя и членов его семьи (в том числе на ранее существовавшее имя (фамилию) в случае его изменения;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на заявителя и членов его семьи (в том числе на ранее существовавшее имя (фамилию) в случае его изменения);

- сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина Российской Федерации на заявителя и членов его семьи;

- сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

- сведения о государственной регистрации заключения брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

- сведения о государственной регистрации расторжения брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

- документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

Указанные в настоящем пункте документы заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органов местного самоуправления городского поселения Берёзово и на официальном веб-сайте муниципального образования городское поселение Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского

поселения Березово Д.С. Чупров