**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО**

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 мая 2012 г. № 28

пгт. Берёзово

«О проведении второго открытого

конкурса по отбору управляющей

организации для управления

многоквартирными домами и

утверждению конкурсной документации»

В соответствии с частями 4 и 5 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и полномочиями организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами:

1. Комиссии по проведению открытого конкура по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском поселении Берёзово (далее Комиссия) провести второй открытый конкурс, собственниками помещений в которых не выбран способ управления, или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом не были реализованы в случаях, установленных «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила проведения конкурса), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75.

2 Комиссии, по итогам конкурса определить управляющую организацию для управления многоквартирными домами в городском поселении Берёзово.

3. Установить срок действия договора управления домами в городском поселении Берёзово, заключённого по результатам конкурса – три года.

В случаях если большинство собственников помещений, на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления домом не заключили договоры предусмотренные статьёй 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответственные виды деятельности, если товарищество собственников жилья, либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы, на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, если другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через один год, после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течении 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом, или с иного установленного таким договором срока не приступила к их выполнению, если другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления домом по результатам конкурса, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом – один год.

4. Утвердить конкурсную документацию (приложение № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

5. Утвердить требования к победителю конкурса по управлению жилыми домами в городском поселении Берёзово (приложение № 7).

6. Отделу экономики и прогнозирования (Шустова Т.В.), отделу эксплуатации и строительства (Смирнов В.М.), разработать техническую документацию по объектам конкурса, извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском поселении Берёзово и конкурсную документацию разместить на официальном сайте администрации городского поселения Берёзово gradberezov@mail.ru

7. Постановление вступает в силу через 10 дней после опубликования в газете «Жизнь Югры».

8. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения Берёзово В.Г. Краснов