

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2023 № 955

пгт. Березово

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Березовского района № 1762 от 22.12.2022 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Березово, и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района» |  |

В целях приведения муниципального нормативного правового акта администрации Березовского района в соответствии с действующим законодательством:

1. Внести в постановление администрации Березовского района от 22.12.2022 № 1762 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Березово, и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района» следующие изменения:
   1. в пункте 1 слова «согласно приложениям 1-10» заменить словами «согласно приложениям 1-11»;
   2. по всему тексту приложений 1-10 к постановлению слова «НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА» заменить словами «НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА»;
   3. дополнить приложением 11 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о главы района Г.Г. Кудряшов

Приложение

к постановлению администрации Березовского района от 18.12.2023 № 955

«Приложение 11

к постановлению администрации Березовского района от 22.12.2022 № 1762»

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ,

С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЕЗ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, С ПОДЪЕМНИКОМ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ, С ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,66 | 1,99 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 1,18 | 1,42 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,69 | 2,03 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов,  трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,62 | 0,74 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 1,75 | 2,10 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки,  косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,65 | 1,98 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,78 | 0,94 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,48 | 0,58 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 1,12 | 1,34 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,30 | 1,56 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки  кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,21 | 1,45 |
| 12 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,31 | 3,97 |
| 13 | Проверка работы подъемника для маломобильных групп населения | 0,03 | 0,04 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего технического содержания (обслуживания) подъемника для маломобильных групп населения | 8,22 | 9,86 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 15 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,74 | 3,29 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 2,34 | 2,81 |
| 17 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в теплый период года (уборка мусора с придомовой территории) | 1,19 | 1,43 |
| 18 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,32 | 2,78 |
| 19 | Содержание детской игровой площадки (1) - осмотр детской игровой площадки, (2) - окраска элементов детской игровой площадки, (3) - заполнение песочницы песком | 0,17 | 0,20 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | **34,03** | **40,84** |