Проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_\_\_\_

пгт. Березово

**О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского поселения Березово на 2023 год и плановый 2024 год**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.2. Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения Березово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Березово от 30 марта 2017 года № 52, рассмотрев представленный комитетом по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Березово на 2023 год и плановый 2024 год,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества городского поселения Березово на 2023 год плановый 2024 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Берёзово:

- 16 декабря 2021 года № 338 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Березово на 2022 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества городского поселения Березово на 2023-2024 годы»;

- от 27 января 2022 года № 12 «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 16 декабря 2021 года № 338 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Березово на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»;

- от 07 апреля 2022 года № 28 «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 16 декабря 2021 года № 338 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Березово на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Березово и разместить на официальном веб-сайте муниципального образования городское поселение Берёзово.

4. Настоящее решение вступает в силу после его подписания, и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы района, председателя комитета С.Н. Титова.

Глава городского

поселения Березово Д.М. Меньшиков

Приложение к решению

Совета депутатов городского поселения Березово

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_\_\_\_

**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального**

**имущества городского поселения Березово на 2023 год и**

**плановый 2024 год**

**1. Общие положения**

* 1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского поселения Берёзово (далее «Прогнозный план») разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Березово, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Березово от 30 марта 2017 года № 52.
  2. Прогнозный план устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества городского поселения Берёзово, определяет перечень имущества, приватизация которого планируется в 2023 -2024 годах.
  3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.
  4. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план, не является исчерпывающим.

В течение действия Прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации, решением Совета депутатов городского поселения Берёзово, могут вноситься изменения с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

1.5. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

**2. Приоритеты в осуществлении приватизации**

**муниципального имущества**

2.1. Политика в области приватизации муниципального имущества в 2023-2024 годах будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

* оптимизация структуры муниципальной собственности городского поселения Берёзово;
* пополнение доходов бюджета городского поселения Березово от продажи имущества, утратившего свое значение для обеспечения функций органов местного самоуправления и предусмотренного к приватизации;
* снижение затрат бюджета городского поселения Березово на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий муниципального образования, определенных законодательством Российской Федерации.

1. **Объекты, планируемые к приватизации в 2023 году**
   1. Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Здание (наименование – здание электростанции, назначение – нежилое, общая площадь 74,7 кв. м, этаж – 1, кадастровый номер 86:05:0315002:63) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, д. Шайтанка, ул. Совхозная, д. 20.  Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, вил разрешенного использования – для обслуживания дизельной электростанции, площадь 597 кв. м, кадастровый номер 86:05:0315002:2) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, д. Шайтанка, ул. Совхозная, д. 20 | Балансовая стоимость  580 916,46  Кадастровая стоимость  52 864,35 | аукцион | II полугодие |

1. **Объекты, подлежащие приватизации в 2024 году**

4.1. Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Здание (назначение: нежилое, общая площадь 60 кв. м, количество этажей – 1) по адресу: ХМАО – Югра, Березовский район, п. Устрем.  Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 957 кв. м, кадастровый номер: 86:05:0303001:1 по адресу: ХМАО – Югра, Березовский район, п. Устрем. | Балансовая стоимость  58 000,00  Кадастровая стоимость  80 780,37 | аукцион | II полугодие |