

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

УТВЕРЖДАЮ

Председательствующий на
публичных слушаниях по проекту
«Схема теплоснабжения городского
поселения Березово»



В.Г.Краснов

«20» февраля 2013 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
«СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ»**

19 февраля 2013 г.

16 ч. 00 мин.

Место проведения: городское поселение Березово, администрация Березовского района,
ул.Астраханцева, д.54., актовый зал

Присутствовали:

глава городского поселения Березово Краснов В.Г. – председательствующий на публичных слушаниях

начальник отдела по эксплуатации и строительству администрации городского поселения Березово Смирнов В.М.

депутат Думы Березовского района Антипин А.Б.

депутат Думы Березовского района Лельхов А.П.

и.о. начальника управления ЖКХ Березовского района Морозов М.П. - секретарь публичных слушаний

ведущий специалист управления ЖКХ Березовского района Лельхов А.П.

начальник УКСиКР Мокин В.В.

главный специалист управления архитектуры и градостроительства Березовского района Салихов А.Р.

представители МУП ЖКХ городского поселения Березово: директор Кондрашов О.Л., начальник ПТО Герасимов М.Н., инженер-наладчик Курганов А.А. и другие

заместитель исполнительного директора АНО «Центр энергосбережения Югры» Ким И.А от заказчика работ по разработке схемы теплоснабжения городского поселения Березово;

от ООО «Техносоюз» – организации разработчика схемы теплоснабжения - Березник М.И. – технический директор;

Гиличинская О.Л. – руководитель проектов;

Подобный С.В. – ведущий специалист.

Всего участники публичных слушаний – 39 человек.

Тема: Обсуждение проекта «Схема теплоснабжения городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

Участники публичных слушаний:

1. Заслушали выступление Краснова В.Г. – главу городского поселения Березово, который сообщил, на основании каких документов проводятся и кто явился инициатором проведения публичных слушаний, цель, принципы организации и проведения, повестку публичных слушаний, назначил секретаря публичных слушаний.

2. Заслушали выступление Березника М.И. – технического директора ООО «Техносоюз» - разработчика схемы теплоснабжения, который сообщил в соответствии, с какими документами и в каком объеме разрабатывалась схема теплоснабжения городского поселения Березово.

3. Заслушали доклад Подобного С.В. – ведущего специалиста ООО «Техносоюз», который сообщил о том, как разрабатывалась схема теплоснабжения, какая в ней учитывалась информация, о структурном составе документа, основных вопросах рассмотренных в документе, о решениях и их обосновании предложенных в схеме теплоснабжения. Текст сопровождался показом презентации, оформленной в форме слайдов.

4. При обсуждении проекта «Схема теплоснабжения городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» выступали Герасимов М.Н. - начальник ПТО МУП ЖКХ городского поселения Березово, Антипин А.Б. - депутат Думы Березовского района, Салихов А.Р. - главный специалист управления архитектуры и градостроительства Березовского района, Курганов А.А. - инженер-наладчик МУП ЖКХ городского поселения Березово, Мокин В.В. - начальник УКСиКР которые задали вопросы разработчикам, по документам, на основании которых разрабатывалась схема теплоснабжения, по решениям, предлагаемым в схеме теплоснабжения, в том числе по строительству котельной Аэропорт-1, использованию электронной модели системы теплоснабжения, расчетам и обоснованию тарифов на тепло. На все заданные вопросы был даны аргументированные ответы, которые сопровождалось при необходимости показом соответствующих слайдов.

Участники публичных слушаний приняли по результатам голосования по проекту «Схема теплоснабжения городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» («ЗА» - 37 человек, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - 2 человека, большинством голосов) следующие решения:

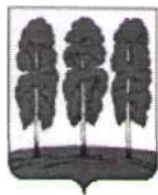
1. Считать публичные слушания – состоявшимися.

2. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний в газете Березовского района «Жизнь Югры» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Березово в сети «Интернет» (www.gradberezov.ru) не позднее 3-х дней со дня проведения публичных слушаний.

3. Рекомендовать главе городского поселения Березово к утверждению проект «Схема теплоснабжения городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

Секретарь публичных слушаний

М.П.Морозов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту постановления главы городского поселения Березово
«Схема теплоснабжения городского поселения Березово
Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»**

19 февраля 2013 г.

16 ч. 00 мин.

Место проведения: городское поселение Березово, администрация Березовского района, ул. Астраханцева, д.54., актовый зал

Присутствовали:

глава городского поселения Березово Краснов В.Г. – председательствующий на публичных слушаниях

начальник отдела по эксплуатации и строительству администрации городского поселения Березово Смирнов В.М.

депутат Думы Березовского района Антипин А.Б.

депутат Думы Березовского района Лельхов А.П.

и.о. начальника управления ЖКХ Березовского района Морозов М.П. - секретарь публичных слушаний

ведущий специалист управления ЖКХ Березовского района Лельхов А.П.

начальник УКСиКР Мокин В.В.

главный специалист управления архитектуры и градостроительства Березовского района Салихов А.Р.

представители МУП ЖКХ городского поселения Березово: директор Кондрашов О.Л., начальник ПТО Герасимов М.Н., инженер-наладчик Курганов А.А. и другие

заместитель исполнительного директора АНО «Центр энергосбережения Югры» Ким И.А от заказчика работ по разработке схемы теплоснабжения городского поселения Березово;

от ООО «Техносоюз» – организации разработчика схемы теплоснабжения - Березник М.И. – технический директор;

Гиличинская О.Л. – руководитель проектов;

Подобный С.В. – ведущий специалист.

Всего участники публичных слушаний – 39 человек.

I. Открыл публичные слушания председательствующий на публичных слушаниях, глава городского поселения Березово Краснов В.Г.

Настоящие публичные слушания проводятся во исполнение Постановления администрации городского поселения Березово от 06.02.2013 № 13 «Об организации публичных слушаний по проекту «Схема теплоснабжения городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры». Инициатором проведения публичных слушаний является администрация городского поселения Березово.

В соответствии с решением Совета городского поселения Березово «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении Березово» от 12.10.2005 №5 определена повестка дня и регламент проведения публичных слушаний, назначен секретарь публичных слушаний - Морозов М.П. - и.о. начальника управления ЖКХ Березовского района.

Цель публичных слушаний: соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности и обсуждение проекта «Схема теплоснабжения городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры». Публичные слу-

шания проводятся с участием жителей городского поселения Березово и являются одной из форм непосредственного осуществления жителями городского поселения местного самоуправления.

Принципами организации и проведения публичных слушаний является:

- заблаговременное оповещение жителей городского поселения о месте и времени проведения публичных слушаний;
- ознакомление жителей городского поселения с проектом муниципального правового акта;
- обеспечение равных возможностей для выражения своего мнения всем заинтересованным лицам;
- опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний.

Повестка дня: обсуждение проекта «Схема теплоснабжения городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

II. Докладывали:

1. Березник М.И. – технический директор ООО «Техносоюз». Схема теплоснабжения городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры разработана в рамках реализации Целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском округе – Югре на 2011-2015 года и перспективу до 2020 года», согласно договору от 01.02.2012 №3П, заключенному между АНО «Центр энергосбережения Югры» и ООО «Техносоюз», в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2013 №190-ФЗ «О теплоснабжении» в объеме требований Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2013 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

2. Подобный С.В. – ведущий специалист ООО «Техносоюз». Текст сопровождался показом презентации, оформленной в форме слайдов.

Схема теплоснабжения городского поселения Березово разработана для решения следующих задач:

- обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- обеспечения приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;
- соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечения недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

Докладчиком дана информация о структурном составе схемы теплоснабжения, сообщены основные вопросы, вошедшие в разделы, главы и части обсуждаемого документа:

- основание для разработки схемы теплоснабжения, нормативные документы, исходные материалы, использованные при разработке схемы;
- сведения о приростах строительных площадей;
- сведения о теплоснабжающей организации и обслуживаемых ей котельных;
- сведения о существующих зонах теплоснабжения котельных на текущий момент и в перспективный период;
- сведения о распределении тепловой нагрузки между котельными и их топливные балансы;
- сведения о путях оптимизации системы теплоснабжения;
- предлагаемые пути резервирования тепловых сетей;

- предложения по строительству и реконструкции котельных и тепловых сетей, закрытию нерентабельных котельных;
- расчет объема финансовых потребностей на реализацию схемы, источники инвестиций, динамика денежного потока и роста тарифа;
- сведения об электронной модели системы теплоснабжения.

Сообщены предложенные в схеме теплоснабжения решения по развитию системы теплоснабжения городского поселения Березово, которые позволят на расчетный срок 15 лет (до 2026г.) обеспечить планомерное развитие экономики, инженерной инфраструктуры и системы теплоснабжения городского поселения.

III. Выступили:

Участники публичных слушаний, задали докладчикам вопросы по решениям, предлагаемым в схеме теплоснабжения городского поселения Березово.

1. Герасимов М.Н. - начальник ПТО МУП ЖКХ городского поселения Березово попросил ответить как на формирование объема инвестиций влияют поступления БПК и КОС.

Ответ: Финансовые поступления от БПК и КОС являются другими услугами относительно основной деятельности по услугам теплоснабжения осуществляемым МУП ЖКХ городского поселения Березово. Эти услуги также будут являться источниками, отчисления от которых будут участвовать в формировании инвестиций, которые пойдут на реализацию мероприятий предлагаемых схемой теплоснабжения.

2. Герасимов М.Н. - начальник ПТО МУП ЖКХ городского поселения Березово попросил ответить данные о каких испытаниях учитывались в схеме теплоснабжения.

Ответ: Для оценки деятельности осуществляемой МУП ЖКХ городского поселения Березово в сфере теплоснабжения в ходе предпроектного исследования проводимого специалистами ООО «Техносоюз» собирались сведения о различных испытаниях проведение которых требуют Правила эксплуатации тепловых сетей: испытаний на потери тепловой энергии, диагностические испытания состояния трубопроводов, испытаний на прочность и плотность, коррозионного контроля.

3. Герасимов М.Н. - начальник ПТО МУП ЖКХ городского поселения Березово попросил ответить какие критерии влияют на рост тарифа на тепло, которые учитывались в схеме теплоснабжения.

Ответ: Рост тарифов на тепло в схеме теплоснабжения определен исходя из сценариев развития экономики в Российской Федерации, планируемого объема инвестиций в систему теплоснабжения поселения и ряда других факторов, влияющих на его значение. Отмечено, что рост тарифов все равно произойдет за счет инфляционных процессов, даже при отсутствии реализации решений предлагаемых в схеме теплоснабжения. На рост тарифа на тепло влияют как постоянные составляющие от деятельности теплоснабжающей организации по организации регулируемой деятельности, так и переменные - которыми являются инвестиционные затраты на реализацию мероприятий предлагаемых в схеме теплоснабжения. Инвестиционные затраты на реализацию мероприятий предлагаемых в схеме теплоснабжения не полностью включаются в тариф. Источниками, за счет которых они исполняются, кроме тарифа на тепло также определены – плата за подключение к тепловым сетям, осуществляемая застройщиками, поступления от бюджетов разных уровней, отчисления от тарифа на исполнение других услуг (деятельность БПК и КОС).

4. Антипин А.Б. - депутат Думы Березовского района попросил ответить, почему в схеме теплоснабжения не реализуется поквартирное отопление в многоквартирных домах.

Ответ: в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2013 №190-ФЗ «О теплоснабжении» запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, при возможности подключения к централизованной системе теплоснабжения. Также эксплуатация систем поквартирного отопления отрицательно показала себя в уже построенных многоквартирных домах в городском поселении Березово.

5. Салихов А.Р. - главный специалист управления архитектуры и градостроительства Березовского района попросил пояснить, как будет происходить актуализации схемы теплоснабжения.

Ответ: В требованиях Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2013 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» указано, что схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении данных, определенных статьей 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных указанным Постановлением. Актуализация схем теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения. Уведомление о проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения размещается не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется схема. Актуализация схемы теплоснабжения должна быть осуществлена не позднее 15 апреля года, предшествующего году, на который актуализируется схема. Предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц по актуализации схемы теплоснабжения принимаются до 1 марта.

6. Курганов А.А. - инженер-наладчик МУП ЖКХ городского поселения Березово попросил ответить как может быть осуществлен доступ к электронной модели системы теплоснабжения городского поселения Березово.

Ответ: Электронная модель системы теплоснабжения городского поселения Березово создана с использованием специализированного программно-расчетного комплекса «Zulu-Thermo 7.0» (разработчик ООО «Политерм»). В модели построены объекты существующего и перспективного положения системы теплоснабжения. С использованием программных инструментов в электронной модели можно будет производить гидравлические расчеты, моделировать переключения в системе теплоснабжения, определять потери.

Письмом от 12.11.2012 №1233/12 в адрес Главы администрации Березовского района ООО «Техносоюз» сообщил «Ip адрес сервера», «имя пользователя» и «пароль», с помощью которых, с использованием стандартных средств ОС Windows, можно осуществить удаленное подключение и работу с электронной моделью системы теплоснабжения городского поселения Березово

8. Мокин В.В. - начальник УКСиКР задал вопрос о возможности учета в схеме теплоснабжения строительства котельной тепловой мощностью 9МВт для обеспечения теплом объектов, строящихся в зоне действия существующей котельной Аэропорт.

Ответ: Схема теплоснабжения является предпроектным документом, который определяет стратегию развития поселения в привязке к стратегии развития его генерального плана, определяют укрупненные затраты на реализацию предложенных работ, по строительству, реконструкции и техническому перевооружению системы теплоснабжения.

Приоритет в реализации предложенных в схеме теплоснабжения мероприятий основывается на решении первоочередных задач, которые наиболее остро стоят перед поселением. В части котельной Аэропорт - это ее техническое состояние (отсутствие в течение длительного времени регламентного ремонта оборудования) и необходимость снижения удельных затрат на выработку тепла. Для этой цели в схеме теплоснабжения предлагается ликвидация неэффективной котельной Аэропорт и передача ее нагрузок на котельную Аэропорт-1 тепловой мощностью 25МВт. Котельную Аэропорт-1 предлагается строить блоками, поэтапно (2014г. – 16МВт, 2017г. – 9МВт). При этом к котельной Аэропорт -1 будут подключены перспективные нагрузки предусмотренный в это зоне генеральным планом. Котельная мощностью 9МВт решить указанные задачи не сможет.

Для возможности получения кредитных и бюджетных средств для реализации мероприятий предлагаемых схемой теплоснабжения по строительству котельной Аэропорт-1 и надежного обеспечения теплом потребителей предложено оставить решения схемы без изменения до следующей обязательной ежегодной ее актуализации. При актуализации, в зависимости от ситуации в сфере экономики, строительства и теплоснабжения, при необходимости внести в схему теплоснабжения соответствующие изменения.

IV. Подведение итогов публичных слушаний.

Председательствующий на публичных слушаниях Краснов В.Г - глава городского поселения Березово предложил:

1. Считать публичные слушания – состоявшимися.
2. Опубликовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний в газете Березовского района «Жизнь Югры» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Березово в сети «Интернет» (www.gradberezov.ru) не позднее 3-х дней со дня проведения публичных слушаний.
3. Рекомендовать главе городского поселения Березово к утверждению проект «Схема теплоснабжения городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

Результаты голосования: «ЗА» - 37 человек, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - 2 человека. Большинство голосов приняты решения, предложенные председательствующим.

Приложение: Проект Постановления Администрации городского поселения Березово «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»

**Глава городского поселения Березово,
председательствующий на публичных слушаниях**



В.Г. Краснов

20.02.2013 г.

**И.о. начальника управления ЖКХ
Березовского района, секретарь
публичных слушаний**



М.П. Морозов

20.02.2013 г.