

**Анкета управляющей организации
ООО "ЖЭУ-Березово"**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-Березово"
2	Краткое наименование	ООО "ЖЭУ-Березово"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Сидорова Марина Леонидовна, генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	8613007419
6	ОГРН или ОГРНИП	1108613000099
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	05.05.2010
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	ИФНС №8
7	Юридический адрес	АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н, Березовский, д. 14
8	Фактический адрес	АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н, Березовский, пгт. Березово, ул, Лесная, д. 14
9	Почтовый адрес	АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н, Березовский, пгт. Березово, ул, Лесная, д. 14
10	Режим работы	Понедельник-пятница с 8-00 -12-00,13-00-17-00,прием граждан 13-00- 16-00
11	Телефон	8(34674)2-35-83
12	Электронный адрес	jeu.berezovo@yandex.ru
13	Интернет сайт	jeu.berezovo@yandex.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных лист23.JPG лист14.JPG лист1.JPG лист2.JPG лист15.JPG лист16.JPG лист17.JPG лист26.JPG лист13.JPG лист3.JPG лист25.JPG лист4.JPG лист24.JPG лист18.JPG лист5.JPG лист11.JPG

16	Дополнительная информация	лист6.JPG лист7.JPG лист12.JPG лист10.JPG лист19.JPG лист9.JPG лист20.JPG CPO.JPG лист22.JPG лист8.JPG лист21.JPG
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	CPO
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	32
	— административный персонал, чел.	10
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	25
22	Уволено за отчетный период, чел.	1
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	9
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	см.файл пост. от 28.08.14 лист 1.JPG Бер.отдел инспектирования пост.25-Б от 17.09.2014 лист 4.JPG Бер.отдел инспектирования пост.25-Б от 17.09.2014 лист 3.JPG Бер.отдел инспектирования пост.25-Б от 17.09.2014 лист 2.JPG Бер.отдел инспектирования пост.25-Б от 17.09.2014 лист 1.JPG Ведомость Протокол Дуркина 45 лист 4.JPG пост. от 28.08.14 лист 3.JPG пост.от 24.07.2014 лист 2.JPG постан.от 24.11.14 лист1.JPG пост. от 28.08.14 лист 4.JPG пост от 24.11.14 лист2.JPG пост. от 28.08.14 лист 2.JPG пост от 24.11.14 лист3.JPG
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	0
27	Члены ревизионной комиссии	0
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	0

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	3583
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	118
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	118
3	Количество домов под управлением на начало периода	118
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	118
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	87687.39
	— по домам до 25 лет	41649.18
	— по домам от 26 до 50 лет	43026.92
	— по домам от 51 до 75 лет	3011.29
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	87687.39
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	3.00
	— по домам до 25 лет	3.00
	— по домам от 26 до 50 лет	3.00
	— по домам от 51 до 75 лет	3.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	3.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	15664.75
	— по домам до 25 лет	7769.85

1	— по домам от 26 до 50 лет	7697.46
	— по домам от 51 до 75 лет	197.44
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	17797.54
	— по домам до 25 лет	8298.31
	— по домам от 26 до 50 лет	9213.65
	— по домам от 51 до 75 лет	285.58
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	см. файл, лист3 лист8 лист10 лист1

8	Годовая бухгалтерская отчетность	лист2 лист4 лист6 лист7 лист9 лист11 лист12 лист5
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет ТСЖ
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	см.файл, сведения о доходах и расходах2014
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	см.файл, Протокол Астраханцева 50 от 21.11. 14 лист 1 Протокол Астраханцева 50 от 21.11. 14 лист 2 Протокол Астраханцева 50 от 30.10.14 лист 1 Протокол Астраханцева 50 от 30.10.14 лист 2 Протокол Астраханцева 50 от 30.10.14 лист 3 Протокол Дуркина 45 от 17.12.14 лист 1 Протокол Дуркина 45 от 17.12.14 лист 3 Протокол Шнейдара 46 от 10.10.2014 лист4 Протокол Шнейдара 46 от 10.10.2014 лист 1 Протокол Шнейдара 46 от 10.10.2014 лист 3 2014-06-19
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	ревизионная комиссия не проводилась
13	Аудиторские заключения	аудиторские проверки не проводились

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	12786.39
	— по домам до 25 лет	3856.57
	— по домам от 26 до 50 лет	8275.36
	— по домам от 51 до 75 лет	654.46
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	8893.75
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0

3	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	7745.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	109.79
	— электричество	122
	— газ	51
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	17797.54
	— по домам до 25 лет	8298.31
	— по домам от 26 до 50 лет	9213.65
	— по домам от 51 до 75 лет	285.58
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
— Другие источники	0	
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	2159.22
	— отопление	378.49
	— электричество	1780.73
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	2159.22
	— отопление	378.49
	— электричество	1780.73
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	см.файл, страница 1.JPG страница 2.JPG страница 5.JPG страница 4.JPG страница 3.JPG
	Стоимость услуг	см.файл, лист1.JPG Изображение0003.JPG лист2.JPG лист3.JPG лист4.JPG лист5.JPG лист6.JPG лист7.JPG лист1.JPG лист2.JPG лист3.JPG лист4.JPG лист5.JPG лист6.JPG лист7.JPG лист8.JPG лист1.JPG

	Стоимость услуг	лист2.JPG лист3.JPG лист4.JPG лист5.JPG лист6.JPG лист7.JPG перечень услуг.docx Изображение.JPG
6	Тарифы	см.файл, тариф.xlsx Тариф 2014г..PDF Плата за коммунальные услуги 2014 г..PDF Тариф 2014 г. на тепловую энергию.PDF Тариф 2014г..PDF Тарифы 2014 г. Берёзово.PDF Плата для населения с 01.06.2014 г МУП ЖКХ.doc Тариф на подвоз воды.doc Нормативы потребления газа ХМАО.doc Приказ о розничных ценах на газ.doc тариф электроэнергии 2015.pdf Тариф 2015.JPG лист1.JPG