СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО

БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2018 г. N 118

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БЕРЕЗОВО

В соответствии со статьей 12 Конституции Российской Федерации, пунктом 1 статьи 387, пунктом 1 статьи 397 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения Березово, Совет поселения решил:

1. Установить на территории городского поселения Березово ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, а также налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от видов разрешенного использования земельного участка и кадастровой стоимости земли в следующих размерах:

1) Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, - 0,3%;

2) Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, - 0,3%;

3) Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, - 0,3%;

4) Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, - 0,3%;

5) Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, - 1,5%;

6) Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, - 1,5%;

7) Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, - 1,5%;

8) Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, - 1,5%;

9) Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, - 0,3%;

10) Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, - 1,5%;

11) Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, - 1,5%;

12) Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, - 1,5%;

13) прочие земельные участки - 1,5%.

3. Льготы по земельному налогу на территории городского поселения Березово предоставляются в целях:

обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации;

повышения социальной защищенности населения городского поселения Березово;

улучшения инвестиционного климата и развития инвестиционной и инновационной деятельности в городском поселении Березово;

поддержки инвестиционных и инновационных проектов, реализуемых на территории городского поселения Березово.

(п.3 изменен решением Совета депутатов городского поселения Березово Березовского района от 14.09.2018 N 151)

3.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

а) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла;

Для налогоплательщиков - ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, тружеников тыла льгота устанавливается в отношении одного земельного участка, расположенного на территории городского поселения Березово.

б) организации-инвесторы, реализующие инвестиционные проекты в городском поселении Березово;

в) субъекты малого и среднего предпринимательства, реализующие инвестиционные проекты в городском поселении Березово, в соответствии с приоритетными направлениями развития Березовского района;

Налогоплательщикам, указанным в подпунктах «б», «в», налоговые льготы предоставляются на следующих условиях:

Налоговая льгота предоставляется в части земельных участков, на которых расположены объекты, создаваемые и (или) реконструируемые (модернизируемые) в результате реализации инвестиционных проектов.

Налоговая льгота действует в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерской отчетности налогоплательщика.

В целях применения налоговой льготы приоритетными направлениями развития Березовского района являются виды экономической деятельности, включенные в Перечень социально значимых видов деятельности малого и среднего предпринимательства в целях предоставления бюджетных поддержек.

г) социально ориентированные некоммерческие организации, имеющие право на получение поддержки в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Березовского района.

Предоставление социально ориентированным некоммерческим организациям льготы по уплате земельного налога осуществляется при соблюдении в совокупности следующих условий:

- осуществление социально ориентированной некоммерческой организацией деятельности на территории городского поселения Березово;

- соответствие основных целей и задач, содержащихся в уставе социально ориентированной некоммерческой организации, требованиям пункта 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях.».

(пп. 3.1. изменен решением Совета депутатов городского поселения Березово от 22.03.2019 №179).

4. Отчетными периодами налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций установлен 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В течение налогового периода организации уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (кварталом).

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Березово:

1) Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года N 290 "О земельном налоге на территории городского поселения Березово";

2) Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 28 ноября 2014 года N 74 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года N 290 "О земельном налоге на территории городского поселения Березово";

3) Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 28 апреля 2015 года N 101 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года N 290 "О земельном налоге на территории городского поселения Березово";

4) Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 31 марта 2016 года N 146 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года N 290 "О земельном налоге на территории городского поселения Березово";

5) Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 16 ноября 2016 года N 20 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года N 290 "О земельном налоге на территории городского поселения Березово";

6) Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 02 марта 2017 года N 39 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года N 290 "О земельном налоге на территории городского поселения Березово".

7. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Березово и на официальном веб-сайте органов местного самоуправления городского поселения Березово.

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и применяется к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года.

Глава городского

поселения Березово

Д.С.ЧУПРОВ