**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО**

Берёзовского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 07.04.2016 № 27

пгт. Берёзово

«О внесении изменений в приложение

к администрации городского поселения Берёзово

 от 09.12.2015 № 73 «Об утверждении порядка

предоставления жилых помещений по договору

социального найма малоимущим гражданам,

нуждающимся в жилых помещениях»

 В целях соблюдения положений Жилищного Кодекса Российской Федерации в части предоставления жилых помещений по договору социального найма из муниципального жилищного фонда гражданам, проживающим в жилых помещениях, находящихся в собственности граждан:

1. Внести в приложение к постановлению администрации городского поселения Берёзово от 09.12.2015 № 73 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях» следующие изменения:

1.1. п. 2.20 Приложения к постановлению от 09.12.2015 № 73 « Об утверждении порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях» изложить в следующей редакции:

«2.20 Исходя из положений Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, состоящие на учете в качестве малоимущих граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, при получении жилых помещений на условиях социального найма, могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в государственную или муниципальную собственность.

 В соответствии с подп. «и» п.20 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ», предоставление собственнику жилого помещения взамен изымаемого другого жилого помещения допускается только по соглашению сторон.

 В случае несогласия (отказа) безвозмездно передать находящееся в собственности помещение в государственную или муниципальную собственность, граждане получают жилое помещение общей площадью, соответствующей разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью, и общей площадью жилого помещения, имеющегося в собственности до предоставления.

 2.20.1 Малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилье, проживающим в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности, если эти помещения в установленном порядке признаны непригодными для проживания и не подлежат ремонту или реконструкции, взамен могут быть вне очереди предоставлены жилые помещения по договору социального найма.

2.20.2 Вне очереди, жилые помещения по договору социального найма, предоставляются малоимущим гражданам только взамен жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным, подлежащим сносу, принадлежащего на праве собственности переселяемому лицу, в соответствии с в обзором законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за четвертый квартал 2009 года (утв. Постановлением Президиума Верховного Суда Российской Федерации от 10.03.2010).

2.20.3 Малоимущим гражданам, проживающим в аварийном доме или жилом помещении, непригодном для проживания муниципального жилищного фонда на праве собственности, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилье, предоставляется другое жилое помещение, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

 Если в силу конструктивных особенностей ранее занимаемого жилого помещения, предоставить жилое помещение, равнозначное по общей площади жилому помещению, непригодному для проживания, не представляется возможным с соблюдением прав указанных граждан, то взамен предоставляется жилое помещение большей площадью, но количеством комнат не более, чем в ранее занимаемом жилом помещении.

 По соглашению сторон гражданам может быть предоставлено жилое помещение меньшей площади ранее занимаемого помещения.

2.20.4 При предоставлении других жилых помещений не подлежат удовлетворению следующие требования:

- о предоставлении жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже, в определенном доме;

- о предоставлении жилого помещения большего по размерам, чем предусмотрено жилищным законодательством;

- о предоставлении раздельного жилья (двух и более жилых помещений) членам семьи с целью их расселения.

2.20.5 Подлежащее безвозмездной передаче жилое помещение, находящееся в собственности, освобождается всеми проживающими в нем гражданами и передается в муниципальную собственность без каких-либо обременений.

2.20.6 Проект договора безвозмездной передачи жилых помещений подготавливает отдел ЖКХ, эксплуатации муниципального имущества и ремонта администрации городского поселения Березово.

2.20.7 Собственник и проживающие совместно с ними граждане обязаны освободить ранее занимаемое жилое помещение не позднее одного месяца после заключения договора о безвозмездной передаче жилого помещения.

2.20.8 Собственники жилых помещений, обязаны своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги до прекращения права собственности на ранее занимаемое жилое помещение, а в случае наличия задолженности - обязаны оплатить ее в полном объеме до переселения в другое жилое помещение.

2.20.9 Все разногласия между сторонами решаются путем переговоров.

 При не достижении соглашения сторон вопросы решаются в судебном порядке.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Официальный вестник органа местного самоуправления городского поселения Березово» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Берёзово gradberezov.ru

3. Настоящеепостановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Берёзово Красивину Н.С.

Глава городского поселения Берёзово Ю.Ф.Чуприянов