

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10.2018 года № 846

пгт. Березово

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Березово на 2019 – 2021 годы и на период до 2025 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Березовского района от 12.10.2016 № 775 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ городского поселения Березово, Порядка проведения и критериев ежегодной оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения Березово», распоряжением администрации Березовского района от 24.08.2018 № 522-р «О разработке муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Березово на 2019-2021 годы и на период до 2025 года»:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом городского поселения Березово на 2019 – 2021 годы и на период до 2025 года» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления: Березовского района ([www.berezovo.ru](http://www.berezovo.ru)), городского поселения Березово ([www.gradberezov.ru](http://www.gradberezov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского района, председателя комитета С.Н. Титова.

Глава района В.И. Фомин

Приложение

 к постановлению администрации Березовского района

от 01.10.2018 г.

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом городского поселения Березово на 2019 – 2021 годы и на период до 2025 года»**

**(далее – муниципальная программа)**

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | Управление муниципальным имуществом городского поселения Березово на 2019-2021 годы и на период до 2025 года» |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Администрация Березовского района (комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района) |
| **Соисполнители муниципальной программы** | Управление капитального строительства и ремонта администрации Березовского района (далее – УКСиР);Управление по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Березовского района (далее - УЖКХ) |
| **Цели муниципальной программы** | Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом городского поселения Березово, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества городского поселения Березово |
| **Задачи муниципальной программы** | Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского поселения Березово |
| **Сроки реализации муниципальной****Программы** | 2019 – 2021 годы и на период до 2025 года. |
| **Перечень подпрограмм** | - |
| **Финансовое обеспечение, в том числе с распределением средств по источникам финансирования, по годам реализации муниципальной программы** | Общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 – 2021 годы и на период до 2025 года составит 32837,8 тыс. рублей, в том числе:2019 год – 6994,90 тыс.рублей;2020 год – 4712,00 тыс.рублей;2021 год – 4712,0 тыс.рублей;2022 – 2025 год –16418,90 тыс.рублейиз них объем финансирования из бюджета городского поселения Березово на 2019 – 2021 годы и на период до 2025 года составит 32837,8 тыс. рублей. в том числе:2019 год – 6994,90 тыс.рублей;2020 год – 4712,00 тыс.рублей;2021 год – 4712,0 тыс.рублей;2022 – 2025 год –16418,90 тыс.рублей.Ежегодные объемы финансирования программы за счет средств бюджета городского поселения Березово определяются в соответствии с утвержденным бюджетом на соответствующий финансовый год. В ходе реализации программы ежегодные объемы финансирования мероприятий при необходимости подлежат корректировке |
| **Целевые показатели муниципальной программы (показатели социально-экономической эффективности)** | 1. Количество выполненных кадастровых работ 228 (ед.);
2. Количество объектов муниципальной собственности, прошедших паспортизацию и государственную регистрацию права собственности 228 (ед.);
3. Количество объектов застрахованных от рисков случайной гибели или уничтожения муниципального имущества 276 (ед.)
 |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния в сфере управления муниципальным имуществом городского поселения Березово**

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики. Она охватывает умелое использование и распоряжение имеющимися в собственности муниципального образования денежными средствами, муниципальными предприятиями и организациями, зданиями и сооружениями как производственного, так и непроизводственного назначения, муниципальным жилым фондом и нежилыми помещениями, а также другим движимым и недвижимым имуществом.

Имущественный комплекс городского поселения Березово по состоянию на 01.07.2018 года включает в себя:

- 1 муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Березово;

- 1 муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная служба администрации городского поселения Березово»;

- муниципальное имущество городского поселения Березово – в количестве 1066 объектов.

Одним из основных полномочий, которым наделен Комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района, является ведение реестра муниципального имущества городского поселения Березово. В целях приведения реестра муниципальной собственности в соответствие с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424, осуществляется работа по оформлению государственной регистрации права собственности городского поселения на недвижимое имущество.

Наличие правоустанавливающих и технических документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью, позволяющее вести учет объектов муниципальной собственности городского поселения Березово, а также определять техническое их состояние. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности, с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

При комплексном подходе к решению проблемы технической инвентаризации и при достаточном финансировании, можно будет создать полноценный рынок недвижимости.

На текущий момент, необходимо провести техническую инвентаризацию и постановку на государственный кадастровый учет более 200 объектов недвижимости.

В то же время, несмотря на определенные результаты в области упорядочения, учета и использования муниципальной собственности, в городском поселении Березово в настоящее время частично отсутствует техническая документация и государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости, включенные в реестр муниципальной собственности, что, в конечном счете, проявляется в:

- наличии в реестре имущества, не прошедшего техническую инвентаризацию, в том числе первичную;

- наличии в реестре имущества, не прошедшего государственную регистрацию, в отношении которого невозможно заключать гражданско-правовые договоры, требующие государственной регистрации, совершать иные сделки, связанные с вовлечением в хозяйственный оборот муниципального имущества, осуществлять судебную защиту прав, связанных с муниципальным имуществом, путем обращения с исковыми заявлениями в суд различных инстанций.

В связи с тем, что в настоящее время процесс формирования муниципальной собственности еще не приобрел законченной формы, оформление документов, предусмотренных законодательством, не теряет своей актуальности.

Актуальной остается проблема высокой степени физического и морального износа объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Березово.

Обеспечение сохранности, технического, эксплуатационного обслуживания имущества городского поселения Березово зависит от своевременного проведения ремонта, надлежащего содержания. На объектах с высокой степенью износа конструкции изнашиваются и разрушаются, вследствие чего эксплуатационные качества зданий ухудшаются, что нарушает условия труда и быта людей, использующих эти здания, создают угрозу жизни и здоровью граждан. Кроме того, вследствие потери качества происходит соответствующая утрата стоимости зданий и сооружений, восстановление же зданий с высоким уровнем физического износа является экономически нецелесообразным. Своевременное проведение ремонтно-строительных мероприятий позволит выявить и устранить нарушения указанных выше требований, улучшить качество оказываемых услуг, учитывая, что одним из направлений социально-ориентированной политики государства является создание условий для качественного и комфортного обслуживания населения.

**Раздел 2. Цели, задачи и показатели их достижения**

Целью муниципальной программы является формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом городского поселения Березово, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества городского поселения Березово.

Достижение поставленной цели потребует решения следующей задачи:

- совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского поселения Березово.

В целях проведения оценки реализации муниципальной программы используются показатели, характеризующие достижение цели, результаты решения задач и выполнения основных мероприятий.

Целевые показатели муниципальной программы (показатели непосредственных результатов):

- количество выполненных кадастровых работ 228 (ед.)

- количество объектов муниципальной собственности, прошедших паспортизацию и государственную регистрацию права собственности 228(ед.)

- количество объектов застрахованных от рисков случайной гибели или уничтожения муниципального имущества 276 (ед.)

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (показатели конечных результатов):

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы является - приведение состава имущественного комплекса городского поселения в соответствие с выполняемыми полномочиями до 100%.

Значения и динамика целевых показателей по годам приводится в приложении 1 к муниципальной программе.

Сроки реализации муниципальной программы: 2019-2021 годы и на период до 2025 года.

**Раздел 3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Перечень основных мероприятий направлен на эффективное управление имуществом и контроль каждой единицы имущества, правильное отражение качественных характеристик имущества, что способствует повышению достоверности информации об имуществе.

Основными мероприятиями муниципальной программы являются:

1.Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского поселения Березово.

Посредством расходов на:

- выполнение кадастровых работ;

- оценка рыночной стоимости муниципального имущества, а так же имущества

приобретаемого в муниципальную собственность;

- содержание и ремонт объектов муниципальной собственности, в том числе оплата коммунальных услуг за пустующие квартиры;

2. Страхование муниципального имущества городского поселения Березово от случайных и непредвиденных событий;

 Перечень основных программных мероприятий приведен в приложении 2 к муниципальной программе.

**Раздел 4. Механизм реализации муниципальной программы**

4.1. Механизм реализации муниципальной программы включает:

а) разработку и принятие муниципальных нормативных правовых актов, необходимых для выполнения муниципальной программы;

б) ежегодное уточнение перечня основных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по основным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы, а также связанные с изменениями внешней среды. Внешним условием, при котором возникают риски реализации мероприятий муниципальной программы, является ухудшение финансово-экономической ситуации на мировом финансовом рынке;

в) обеспечение управления муниципальной программой, эффективное использование средств, выделенных на реализацию муниципальной программы;

г) предоставление отчета о выполнении муниципальной программы в состав итогов социально-экономического развития городского поселения Березово;

д) информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы, финансировании основных мероприятий, в том числе о механизмах реализации отдельных мероприятий муниципальной программы.

4.2. Ответственным исполнителем муниципальной программы, является администрация Березовского района. Полномочия ответственного исполнителя муниципальной программы возложены на комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом. Соисполнителями муниципальной программы являются: Управление капитального строительства и ремонта администрации Березовского района, Управление по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Березовского района.

4.3. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

а) предоставляет сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, подготавливает отчет и представляет его в комитет по экономической политике администрации Березовского района в установленные сроки в соответствии с постановлением администрации Березовского от 12.10.2016 № 775 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ городского поселения Березово, Порядка проведения и критериев ежегодной оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения Березово (с изменениями от 06.07.2017 № 578);

б) осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение отдельных задач муниципальной программы;

4.4. Соисполнители муниципальной программы:

а) участвуют в разработке предложений по внесению изменений в муниципальную программу;

б) осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы, ответственность за реализацию которых возложена на соисполнителя;

в) ежемесячно, в срок не позднее последнего числа каждого месяца, представляют ответственному исполнителю муниципальной программы отчет по исполнению мероприятий, определенными в приложении 2 к муниципальной программе;

г) представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы и подготовки годового отчета в установленные ответственным исполнителем сроки;

д) представляют ответственному исполнителю информацию об исполнении обязательств по заключенным контрактам в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

4.5. Оценка хода исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге ожидаемых непосредственных и конечных результатов реализации муниципальной программы как сопоставления фактически достигнутых, так и целевых значений показателей. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в муниципальную программу могут быть внесены корректировки. В случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий в муниципальную программу могут быть внесены корректировки, связанные с оптимизацией этих мероприятий.

4.6. Основные мероприятия муниципальной программы, реализуются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», путем проведения аукционов и котировок.

4.7. В процессе реализации муниципальной программы может проявиться ряд внешних обстоятельств и рисков, которые могут влиять на ожидаемые непосредственные и конечные результаты реализации муниципальной программы.

К ним следует отнести риски:

1. Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием мероприятий муниципальной программы, в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета района и бюджета городского поселения Березово

2. Риск невыполнения муниципальных контрактов.

Связан с подготовкой проектов муниципальных контрактов, их размещением заказов, в установленном законом порядке, и исполнением муниципальных контрактов поставщиками продукции (работ, услуг) для муниципальных нужд.

Минимизация риска достигается планированием муниципальных закупок и контролем за исполнением муниципальных контрактов.

3. К правовым рискам реализации муниципальной программы относятся риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях). Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности и законодательной инициативы.

4. Риск потери актуальности мероприятий муниципальной программы.

5. Риск несоответствия (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным.

Приложение 1

к муниципальной программе «Управление

муниципальным имуществом городского поселения

 Березово на 2019 – 2021 годы и на период до 2025 года»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Целевые показатели (или) индикаторы муниципальной программы |
|  |  |  |  |  |  |  |
|   | Наименование целевых показателей и (или) индикаторов муниципальной программы | Базовое значение целевого показателя и (или) индикатора на начало реализации муниципальной программы \* | Значение целевого показателя и (или) индикатора по годам | Значение целевого показателя |
| п/п | и (или) индикатора на момент окончания действия муниципальной программы |
|   |
|   | 2019г | 2020г | 2021г | 2021 по 2025г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Количество выполненных кадастровых работ (ед) | 17 | 48 | 40 | 40 | 100 | 228 |
| 2 | Количество объектов муниципальной собственности, прошедших паспортизацию и государственную регистрацию права собственности (ед) | 17 | 48 | 40 | 40 | 100 | 228 |
| 3 | Количество объектов, муниципального имущества, застрахованных от рисков случайной гибели или уничтожения (ед.) | 0 | 276 | 276 | 276 | 276 | 276 |

(\*) – базовый показатель за 2017 год

Приложение 2

к муниципальной программе «Управление

муниципальным имуществом городского поселения

Березово на 2019 – 2021 годы и на период до 2025 года»

Перечень основных программных мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основное мероприятие муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы)** | **Ответственный исполнитель (соисполнитель)** | **Источники финансирования** | **Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)** |
|  |  |  |  | **всего** | **2019г** | **2020г** | **2021г** | **2022 – 2025 гг** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Цель: Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом городского поселения Березово, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества городского поселения Березово**  |
| **Задача: Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского поселения Березово.** |  |  |  |  |
| 1 | Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского поселения Березово (показатели 1,2) | Администрация Березовского района (комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом, УКСиР, Управление по ЖКХ) | всего | 5117,9 | 3227,9 | 945,0 | 945,0 | 5117,9 |
|  |  |  | Бюджет городского поселения Березово | 5117,9 | 3227,9 | 945,0 | 945,0 | 5117,9 |
| 2 | Страхование муниципального имущества городского поселения Березово от случайных и непредвиденных событий (показатель 3) | Администрация Березовского района (комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом.) | всего | 11301,0 | 3767,0 | 3767,0 | 3767,0 | 11301,0 |
|  |  |  | Бюджет городского поселения Березово | 11301,0 | 3767,0 | 3767,0 | 3767,0 | 11301,0 |
| **Всего по программе** |  | всего | 32837,8 | 6 994,9 | 4712,0 | 4712,0 | 16418,9 |
|  |  |  | Бюджет городского поселения Березово | 32837,8 | 6 994,9 | 4712,0 | 4712,0 | 16418,9 |