

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2020 № 1273

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 18 марта 2019 года №294 «О порядке работы комиссии по землепользованию и застройке»

В соответствии со статьями 55.30, 55.31, 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь уставом Березовского района в целях предотвращения самовольного строительства на межселенной территории Березовского района и городского поселения Березово:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 18 марта 2019 года №294 «О порядке работы комиссии по землепользованию и застройке» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1.4 пункта 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции: «1.1.4. подготовки рекомендаций о совершении администрацией Березовского района одного из действий, предусмотренных частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, а именно:

- принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 222](consultantplus://offline/ref=10631E4A9D2ADA4B68053CBB89A94D5477386C15C985DDCC392616AAC84A58FB3CE18FB7B283F1A920251A0A19C7744899BDB141E9F8FBLEv8M) Гражданского кодекса Российской Федерации;

- обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.».

1.2. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

При поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса РФ, заседания Комиссии проводятся не позднее 15 рабочих дней со дня поступления уведомления.».

1.3. Абзац первый пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции: «2.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии. При рассмотрении вопросов в части самовольных построек на заседание Комиссии приглашаются лица, осуществившие самовольную постройку, если они выявлены.».

1.4. Дополнить приложение к постановлению разделом 10 следующего содержания:

«**Раздел 10 Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. В рамках принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района исполняет следующие процедуры:

- оформляет запрос о наличии градостроительной документации в отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района по постройке имеющей признаки самовольной в течении 5 рабочих дней после выявления такой постройки;

- подготавливает и направляет материалы по самовольной постройке в Комиссию по землепользованию и застройке администрации Березовского района (далее – Комиссия) (информация о собственнике земельного участка, информацию о лице, построившем объект, фотоматериалы по самовольному строительству, схему размещения объекта на земельному участке, информацию по фактическому использованию объекта).

2. В рамках принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района выполняет следующие процедуры:

2.1. по запросу комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района предоставляет информацию следующего содержания о постройке имеющей признаки самовольной, для подготовки решения о сносе:

1) о наличии (или отсутствии) разрешения на строительство/на ввод объекта в эксплуатацию;

2) о соответствии построенного объекта параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах.

2.2.подготавливает проект решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с

установленными требованиями в случаях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 222](consultantplus://offline/ref=9F7C8443CFC9D98E798661B091FEF6F9D2A8153C01AE4351239B8CAF075CF456E93A1810C21AF06C2B976892723FC845DC902EE6D118A00AY9K) Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.3. направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки;

2.4. в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями направляет копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3. В рамках принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства управление по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Березовского района исполняет следующие процедуры:

3.1. обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.2. обеспечивает снос самовольной постройки, в случае не установления лица осуществившего самовольную постройку.

4. В рамках принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района»:

- обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, подготовку сметы на снос объекта капитального строительства в установленных Градостроительным кодексом РФ случаях.

5. В рамках принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства юридическо-правовое управление администрации Березовского района исполняет следующие процедуры:

- обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского районам и городского поселения Березово.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. главы района С. В. Ушарова